

YOUWO

Leven in het groen



YOUWO is een gebouw met comfortabele appartementen midden in de natuur, in de wijk Greenwood. Ze liggen in **een groene, bevoorrechte** zone van Sint-Lambrechts-Woluwe, waar veeleisende eigenaars al **de rust en toegankelijkheid** vinden die ze willen.

DE TROEVEN



Een bosrijke omgeving

De ideale ligging midden in Sint-Lambrechts-Woluwe, de groenste Brusselse gemeente, dōmpelt bewoners onder in een oase van rust en welzijn. Fauna en flora vormen een integraal onderdeel van het project.



De visie van Eiffage

Eiffage Development, de initiatiefnemer van YOUWO, en bouwbedrijf Valens bundelden hun kennis en expertise ten dienste van het complex: van de bouw en de projectontwikkeling tot de inrichting. Als grote spelers in de sector staan zij garant voor solide en betrouwbare projecten.



Prestigieuze appartementen

Die is ontworpen voor moderne, diverse, warme en gezinsvriendelijke woningen. Dit gebouw is zorgvuldig afgewerkt en onderscheidt zich door zijn strakke stijl en kwaliteitsvolle infrastructuur.

Rust en comfort: uw woning te midden van bloemrijke tuinen

Deze nieuwe fase omvat **53 appartementen, van 1 tot 4 slaapkamers**. Ze zijn verdeeld over 2 ondergrondse en 6 bovengrondse verdiepingen. Met een oppervlakte van 84 tot 167 m² bieden ze een comfortabele leefruimte en alle nuttige diensten. Elk appartement heeft bovendien een eigen kelder en is toegankelijk voor zachte mobiliteit. Het gebouw heeft een binnenparking en een fietsenstalling.

- Privéfietsenstalling
- 60 parkeerplaatsen en -boxen
- 1 kelder per appartement
- Gemeenschappelijke onderhouds- en vuilnisruimtes



EEN OASE VAN RUST

Met zijn 6 bovengrondse verdiepingen geeft het YOUWO-complex uit op de **omliggende natuur**. De benedenverdiepingen hebben toegang tot grote privétuinen en terrassen. De appartementen op de verdiepingen hebben privébalcons. De zesde verdieping, het penthouse, tekent zich af tegen de residentie en ziet uit op de buitenwereld. De weg naar het gebouw eindigt in een doodlopende straat, waardoor **de rust en veiligheid** van de bewoners gewaarborgd is. Via de groene promenade die de Greenwood-zone doorkruist, kunnen eigenaars **te voet of met de fiets naar de winkels gaan**.

- Privétuinen van 48m² tot 293m²
- Privéterrassen van 7m² tot 92m²
- Directe toegang tot de tuin, voor de appartementen op de lagere niveaus



Elegante en duurzame ruimtes

De moderne, voorname YOUWO-residentie heeft **een kwaliteitsvolle infrastructuur** die het milieu respecteert. Het gebouw is ontworpen om het comfort, de rust en de veiligheid van de bewoners te garanderen. Ieders privacy wordt gewaarborgd door de balustrades. Dankzij de samenhang van het ontwerp en **de materialen** voelen de bewoners van elk appartement zich één met de omgeving. Het terras wordt een kamer op zich. In de appartementen is een kwaliteitsvolle glasvezelverbinding geïnstalleerd en **de bewoners genieten van 6 maanden gratis abonnement.**



- Energielabel: A & B
- Geavanceerde geluids- en warmte-isolatie
- Edele & natuurlijke materialen: houten gevelbekleding, baksteen
- Halfmassief parket, click-vinyl of keramische vloer
- Een individuele ketel, superuitgeruste keukens en badkamers
- Individuele dubbelstroomventilatie
- Beveiliging: video-intercom, brandwerende portaaldeur met 5-punts veiligheidsslot
- Ultrasnelle glasvezelverbinding (6 maanden gratis aansluiting)



Een bevoorrechte zone in Sint-Lambrechts-Woluwe



De wijk Greenwood, aan de westkant van de Woluwelaan, ligt in **een groene en dynamische zone**. Dankzij die strategische ligging zijn de Europese instellingen, de UCL Campus en het Saint-Luc ziekenhuis makkelijk bereikbaar. De ideale combinatie van rust en toegankelijkheid.

- Vlakbij de E42
- Op 5 minuten van Woluwe Shopping, een groot winkelcentrum
- Op 10 minuten wandelen van het metrostation Roodebeek, richting stadscentrum
- Dichtbij het Universitair Ziekenhuis en de UCL
- Frans- en Nederlandstalige scholen



Contacteer ons

PROMOTOR
EIFFAGE DEVELOPMENT NV

Brugmannlaan 27A
1060 Brussel

info@eiffagedevelopment.be
GSM +32 (0)470 100 700

www.youwo.be

